

TE KOOP
€ 260.000 K.K.



Grietmansstraat 51

9076 BD St.-Annaparochie



Grietmansstraat 51 9076 BD St.-Annaparochie

Inleiding

Aan de Grietmansstraat in Sint Annaparochie staat deze comfortabele twee-onder-één-kapwoning voorzien van een ruime tuin met veel privacy. De woning beschikt over drie slaapkamers, een praktische bijkeuken en een vrijstaande garage met verdieping. Gelegen in een rustige straat op een hoeklocatie biedt deze woning een fijne plek voor zowel starters als gezinnen.

Bijzonderheden

- Twee-onder-één-kapwoning op een hoeklocatie
- Voorzien van drie slaapkamers
- Praktische bijkeuken en bergzolder
- Vrijstaande garage en berging met overkapping
- Ruime tuin met veel privacy



Ligging en indeling

Begane grond

Via de zijentree kom je in de hal met trapopgang en toilet. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met deur naar tuin en halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en een deur naar de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en badkamer. De grootste slaapkamer is voorzien van een dakkapel en de andere slaapkamers hebben Velux dakramen. De badkamer is ingericht met een wastafelmeubel, douche en ligbad.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap op de overloop bereik je de bergzolder. Deze verdieping biedt praktische bergruimte en hier bevindt zich de opstelling van de C.V.-ketel (Intergas, 2019).



Ligging en indeling

Tuin

De tuin is erg ruim en biedt veel privacy. Daarnaast is er een vrijstaande garage met elektrische deur en verdieping voor extra opslag. In de tuin bevindt zich tevens een berging met overkapping.

Locatie

De woning is gelegen op hoeklocatie in een kindvriendelijke straat in Sint Annaparochie, een levendig dorp in de gemeente Waadhoeke. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, basis- en voortgezet onderwijs en sportverenigingen. Daarnaast zijn steden zoals Leeuwarden, Franeker en Harlingen goed bereikbaar.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 260.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1981

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 285 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 87,2 m²

Inhoud 362 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 14,3 m²

Oppervlakte externe bergruimte 37 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2019

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Kenmerken

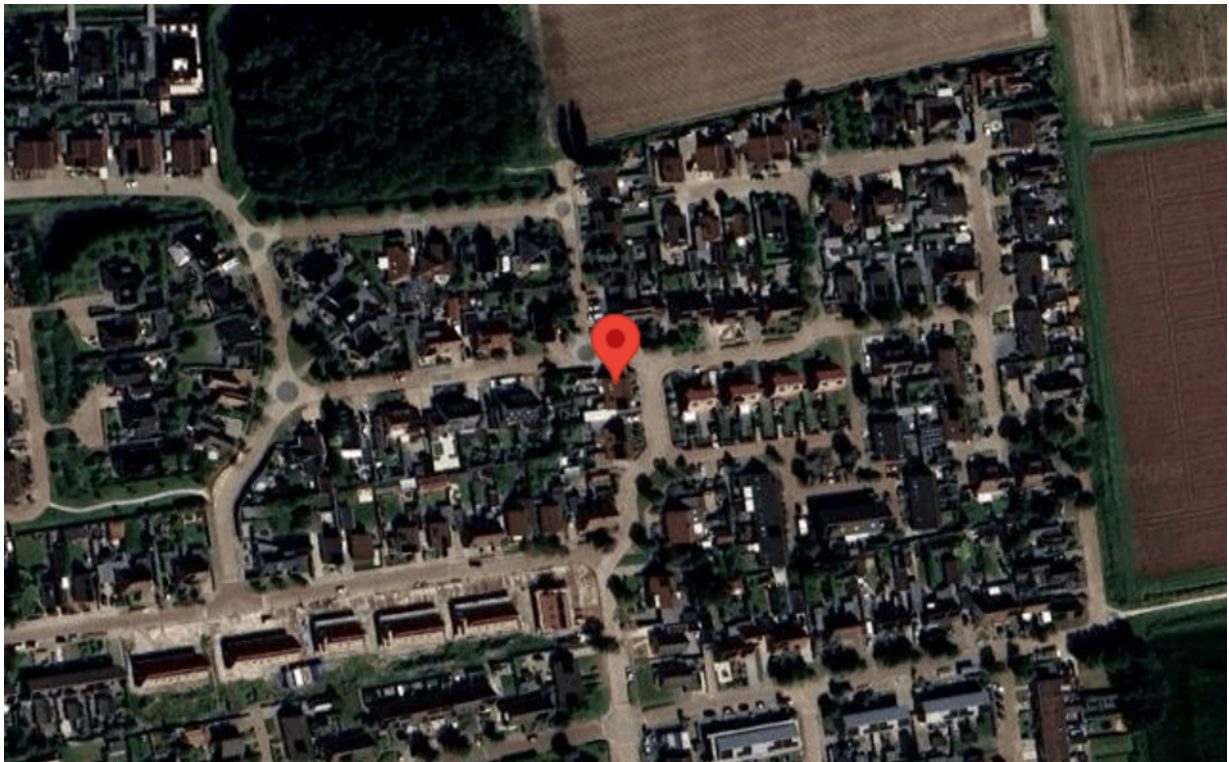
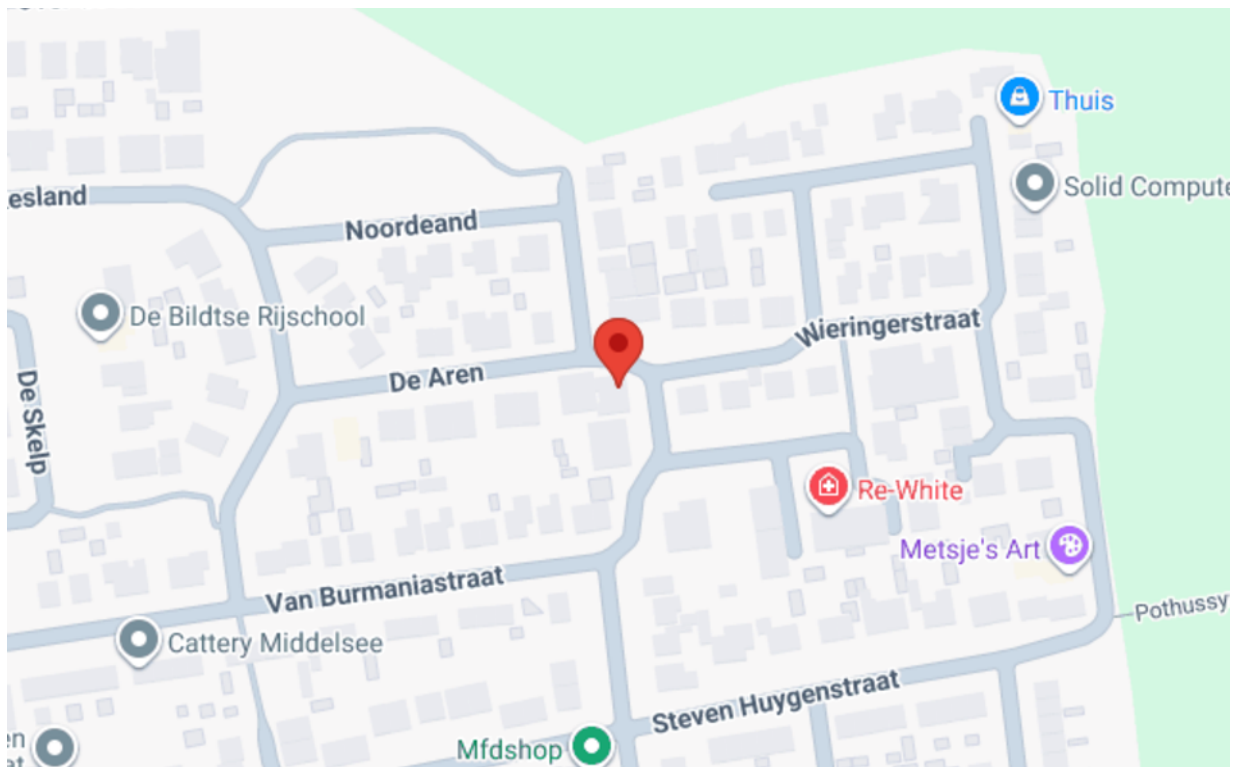
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Google maps





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Sint Anna Parochie

A

2609

kadaster



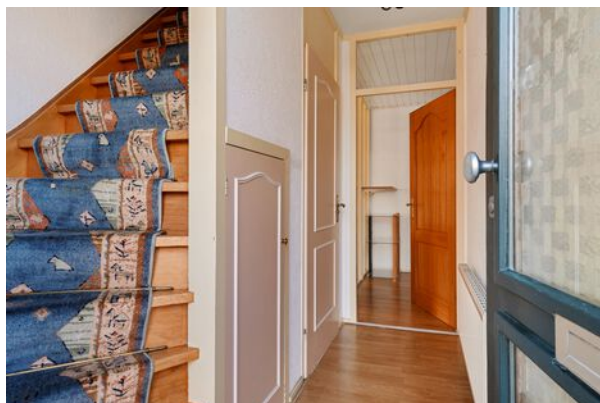
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Foto's



Foto's



Foto's



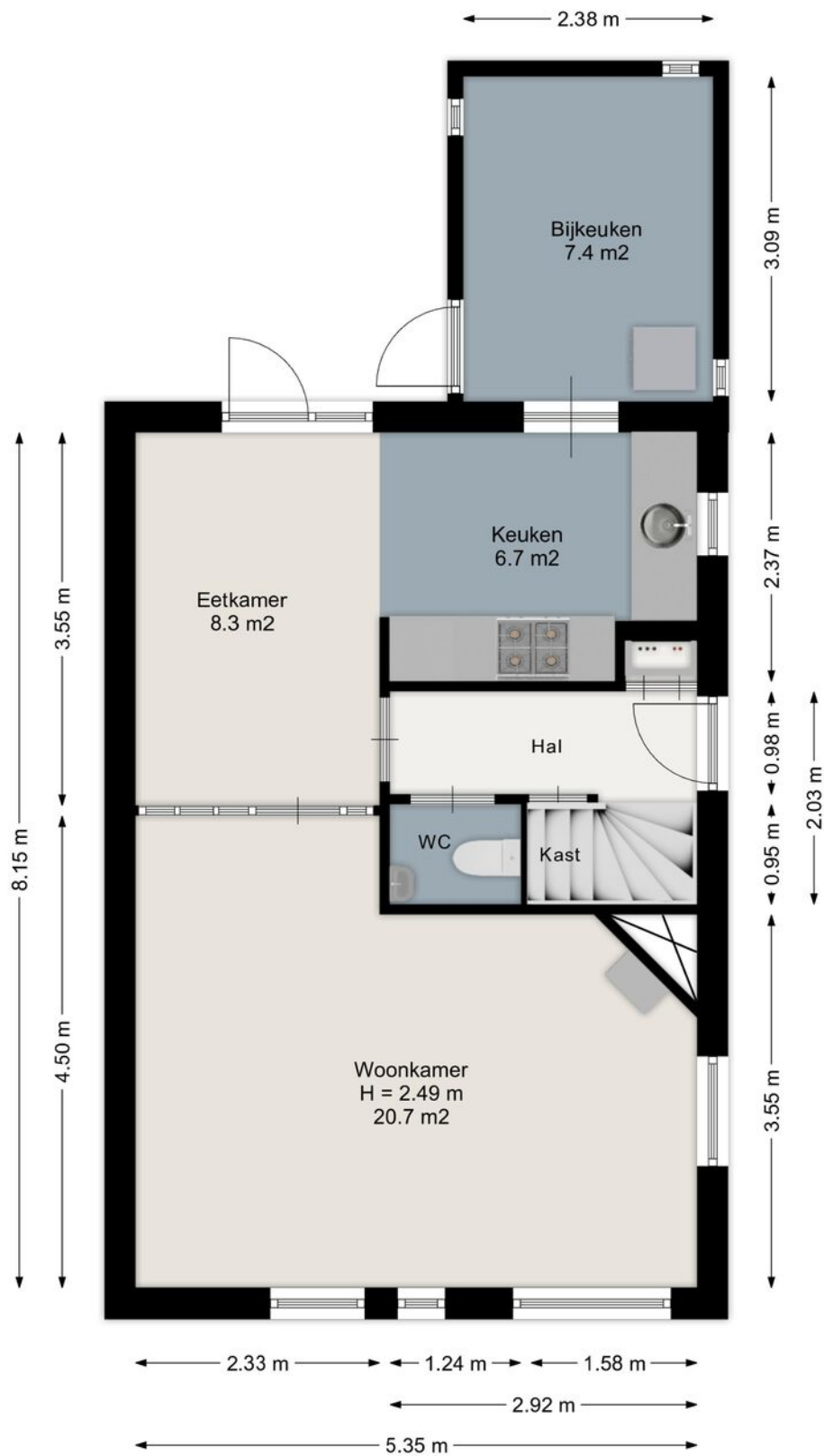
Foto's



Foto's

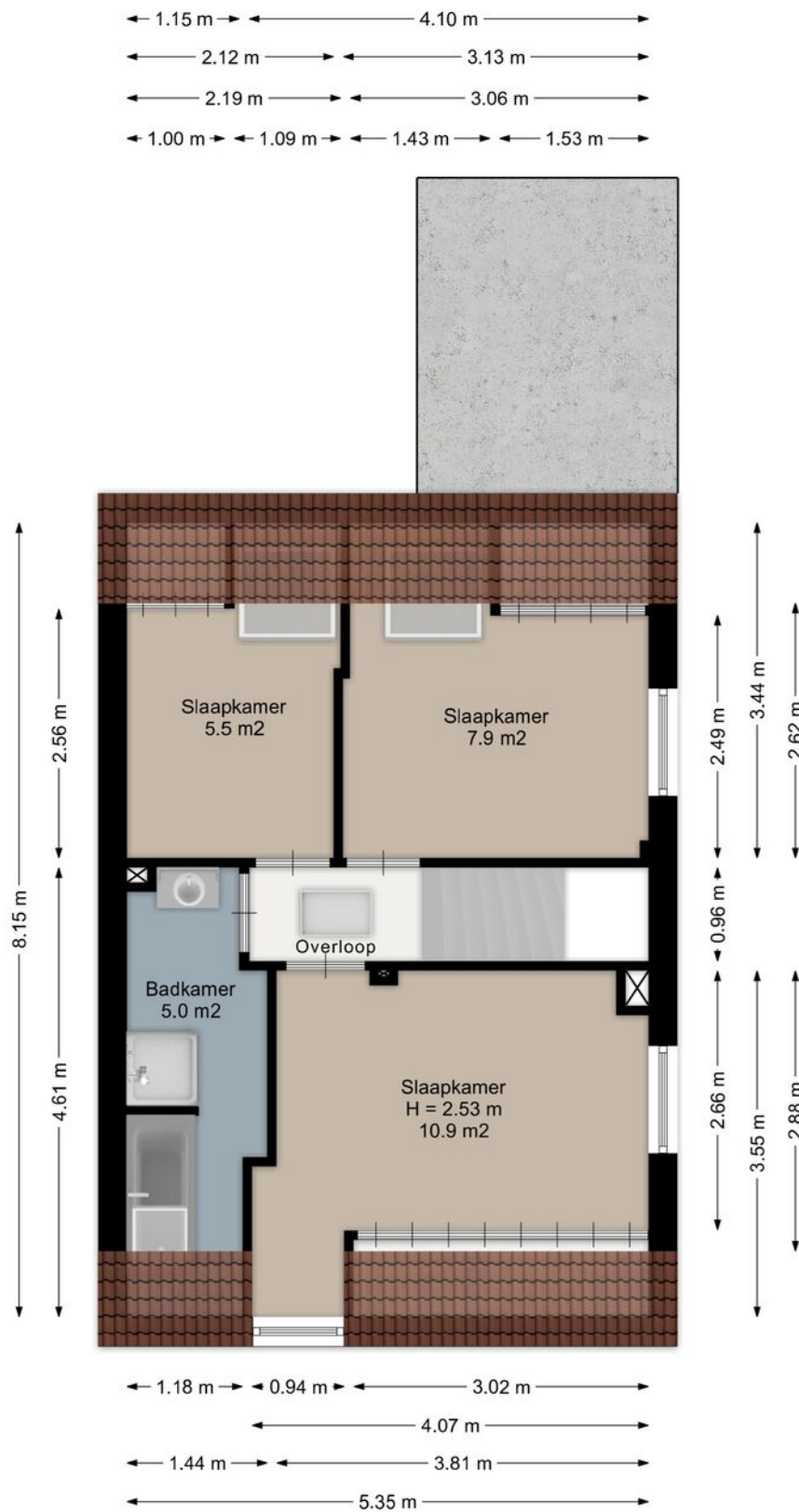


Tekeningen



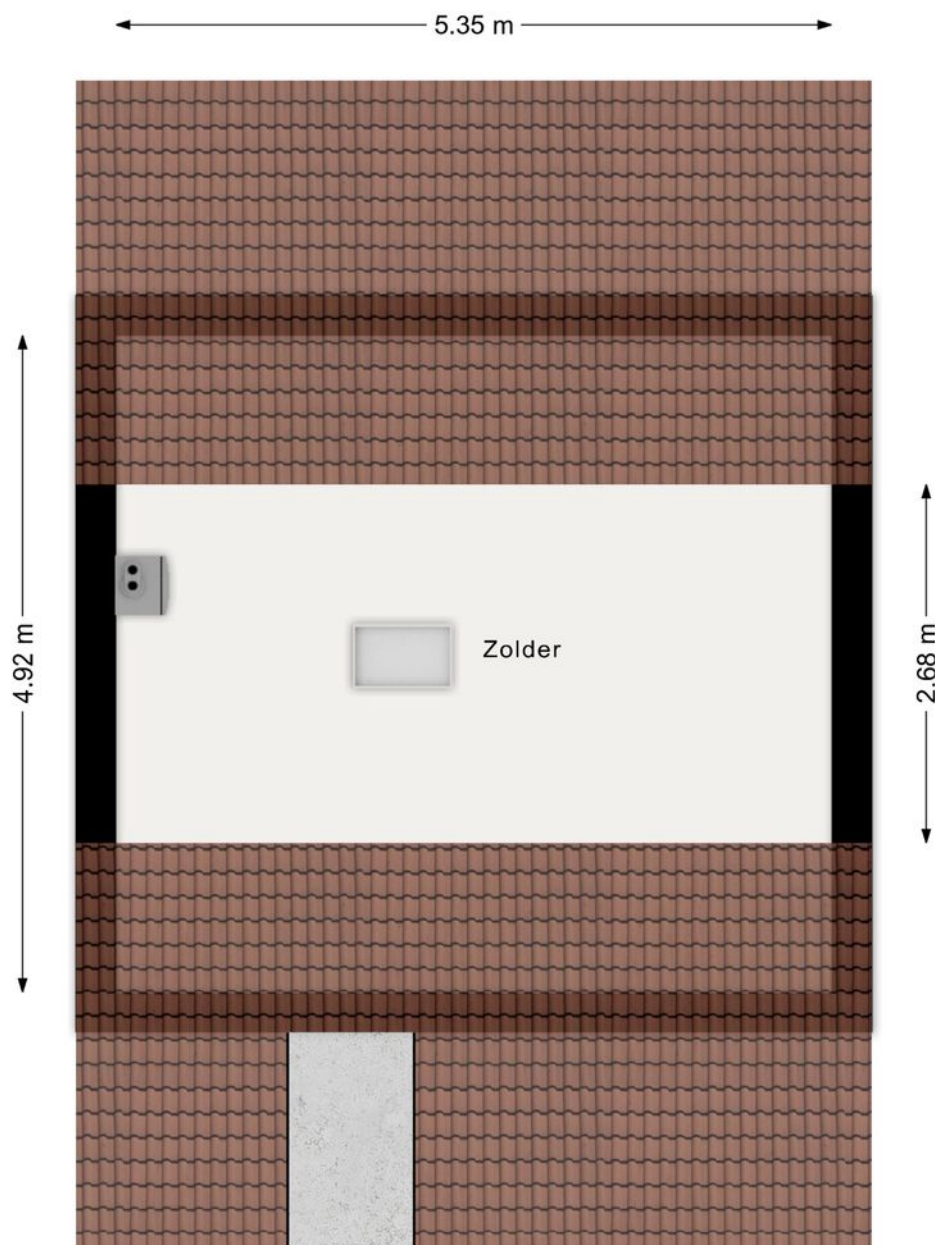
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



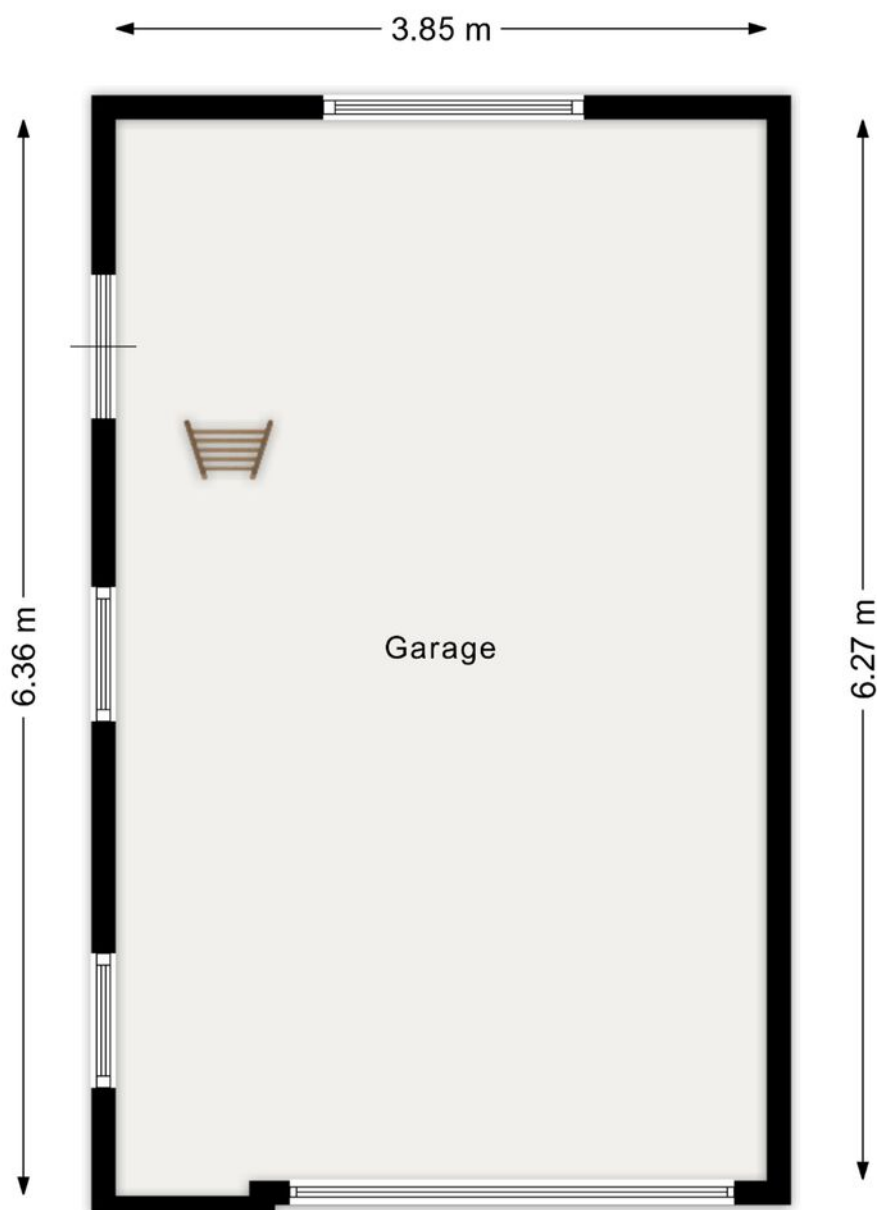
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



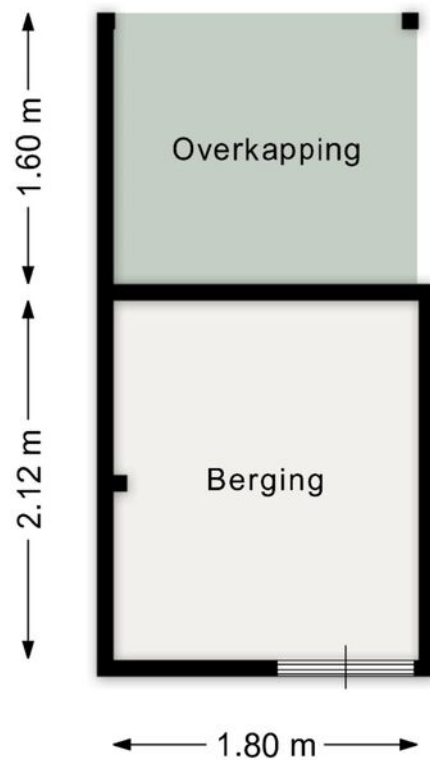
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Gratis waardebepaling

Ben jij benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van je woning? Vraag een gratis waardebepaling en adviesgesprek aan!

*Waar kijken wij naar bij een waardebepaling?
Onze Vastgoed Nederland makelaar/taxateur Pieter Boskma kijkt naar verschillende aspecten van de woning.*

Voor het bepalen van de juiste waarde kijken we o.a. naar:

*Het soort woning;
Oppervlakte, ligging van het perceel en tuinaanleg;
De locatie, uitzicht, eventuele overlast, voorzieningen in de directe omgeving;
Het niveau van afwerking;
Esthetische en architectonische kwaliteit;
Bouwkundige kwaliteit en de staat van onderhoud van de woning en installaties.*

*Meer info? bel, of mail:
tel. 0622792198
mail. pieter@makelaardijopmaat.nl*

Makelaardij Op Maat B.V.

Van Harenstraat 4
9076 BW Sint Annaparochie
085-1308068
info@makelaardijopmaat.nl